

## E/F Tønderhus

### Vedligeholdelsehistorik

Aktivitet	Pris dk (inkl. Moms)	Årlig besparelse	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>1 Tagværk</b>														
<b>2 Kælder / Fundering / Etageadskillelse</b>														
2.1 Hulrumsisolering eller anden isolering	-													
2.2 Isolering etageadskillelse	-													
2.3 Nedlægning af kældernedgange	-													
<b>3 Facade / Sokkel</b>														
3.1 Facaderenovering	15.000,00					1								
3.2 Sokkelrenovering	-													
<b>4 Porte / Gennemgange</b>														
4.1 Bagtrappetrin/sten	50,00													
<b>5 Belægning</b>														
<b>6 Vinduer &amp; Døre</b>														
6.1 Nye bagtrappedøre samt kælderdøre	250,00		1											
6.2 Nye kældervinduer - faste	-													
6.3 Resterende kælderdøre	120,00			1										
6.4 Resterende låse	40,00			1										
<b>7 Terrasser &amp; Altaner</b>														
7.1 Udlagt til brugers vedligeholdelse														
<b>8 Trappeopgange</b>														
8.1 De første trappeopløb - ny lakering	200,00				1									
8.2 Fuld renovering trappeopløb	1.100,00													
8.3 Renovering af bagtrapper	-													
8.4 230V brandalarmer	140,00													
<b>9 El-installation / Svagstrøm</b>														
9.1 Flytning af dørtelefonssystem	180,00					1								
9.2 Portstyring	130,00													
9.3 Nyt lys i kældergang + pir-føler *2	155,00	-64,00	1											
9.4 Nyt lys i vaskerum	50,00	-15,00	1											
9.5 Nyt lys hovedtrapper	5,00		3	5	5	6								
9.6 Nyt lys bagtrapper														
<b>10 Konstruktioner</b>														
10.1 Nyt affaldsrum / skur (opdatering)	50,00			1										
10.2 Ny gårdhave - strateg	23,00													
<b>11 Varmeanlæg</b>														
<b>12 Kloak / Afløb</b>														
<b>13 VVS</b>														
13.1 Stistreng (pr. stk v/3 stk samtidig) *3	180,00		0	4	3	2,5								
13.2 Individuelle vandmålere *4	430,00						1							
13.3 Cirkulationspumper (varmtvand)	50,00													
13.4 Blødgøringsystem	190,00						1							
<b>14 Ventilation</b>														
14.1 Rensning af ventilation *1	80,00							1						
<b>15 Energimærkning/forbedringer</b>														
15.1 Energimærkning	25,00										1			
<b>16 Udenomsarealer mv.</b>														
16.1 Fortovsrenovering 233B	10,00													
16.2 Fortovsrenovering 249 A-E	170,00													
16.3 Renovering af asfalt mod Genforeningspladsen														
16.4 Hegn rundt om haverne														
16.5 Renovere indgangspartierne (klatreroser mv)	25,00						1							
16.6 Legeplads	50,00			1										
<b>Total budget</b>														
- Løbende vedligehold			-	-	-	-	-	80.000,00	-	-	-	25.000,00	-	-
- Planlagt vedligehold			470.000	1.005.000	765.000	15.660.000	645.000	-	-	-	-	-	-	-
- Forventet besparelse			-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000	-79.000

\*1 Ventlux anbefaler hvert 8-12 år. Fra de begynder at drysse, kan man godt vente 1 års tid

\*2 Dette giver en gevaldig besparelse på strøm, og investeringen er betalt ind efter maks 3 år

\*3 Dette bør gøres hurtigst muligt, så vi kan leve op til kommunens krav om individuelle vandmålere

\*4 Krav fra kommunen, som vi pt. har dispensation for