

## EF Tønderhus

12. december 2017 kl.19 hos Katrine

Dagsorden – Bestyrelsesmøde

- 1) Valg af dirigent og referent: Katrine er dirigent. Vera er referent.
- 2) Handlingsplan
  - a. Martini
    - i. Kælderrum og dialog er i godt gang.

Handlingsplanen er godkendt af bestyrelsen.

- 3) Meddelelser / Information (kort)
  - a. Formanden
    - i. Trækker sig. Midlertidig formand er Katrine.
  - b. Viceværten
    - i. Opdatering på dørene
      1. Nogle af de nye døre lukker ikke ordentligt. Der skal tages fat i tømmer igen så de kan justeres.
    - ii. Salt
      1. Der indkøbes nok salt til resten af vinteren
    - iii. Fejemaskine
      1. Der skal sendes reparatør ud for at få den fikset
    - iv. Grafitti
      1. Der arbejdes på at få fjernet grafitti på portene
- 4) Sager til debat
  - a. Baseret på indkomne mails fra beboere
    - i. Julelys kommer ikke op at hænge fordi de nye lys ikke kan installeres inden træet topkappes.
      - 1.
    - ii. Fortov skal forhåbentligt udbedres af lift firma der laver vinduer i en anden ejendom for at få udbedret skade på deres regning og ikke ejerforeningens.
    - iii. Vedr. forespørgsel om specifik overtagelse af et kælderrum
      1. Der er på nuværende tidspunkt ikke overblik over alle kælderrum. Dette overblik vil bestyrelsen få efter nytår. Bestyrelsen vil egentlige gerne beholde retten til kælderrum, da det bliver brugt af bestyrelsen og viceværten til generel vedligehold af ejendommen, men dette afklares i det nye år.
    - iv. Vedr. forespørgsel på rengøring i vaske/tørrerum
      1. Det er en del af viceværtens opgaver at der gøres rent løbende. Dette bliver gjort, og der bliver ikke bevilget ekstra penge. Der bliver dog indkøbt koste og fejebakker der hvor der mangler.
    - v. Vedr. vaskeri, udsugning og påbud
      1. Der foregår en dialog med kommunen som skal køres til ende førend vi kan viderekommunikere resultat til beboerne.
- 5) Sager til beslutning

- a. Valg af ny administrator – 2 stemte for ny administrator Hupfeldt & Hove, som bliver ny administrator
  - b. Afvikling af nuværende administrator
    - i. Der indsamles bestyrelseserfaringer i google sheets så dette som vendes med ny administrator.
- 6) Evt.
- 7) Kommende møder
- a. Bestyrelsesmøde
  - b. General forsamling gennemføres gerne inden medio marts