

E/F Tønderhus
Bestyrelsen

24-01-2014
Kundennummer 8-329
Direkte telefon +45 39 46 64 24
tmo@deas.dk

Notat – Fugt karnapper

Sag: Fugt karnapper	E/F Tønderhus Kunde nr.8-329
Stamdata	
E/F Tønderhus:	
Ejendommen er beliggende på Borups Alle 233 – 249E, 2400 Kbh. NV Kontakt person: Vicevært Per Sørensen Formand: Carsten Heyn	

Tilstandsvurdering
Onsdag d. 16. december 2013 er en karnap besigtiget af undertegnede på adressen Borups Alle 249B, med deltagelse af ejendommens vicevært Per Sørensen og foreningens formand Carsten Heyn.
Årsag til gennemgang: I januar 2013 blev der konstateret flere mørke pletter indvendigt over vinduer i enkelte karnapper. Ved en gennemgang med efterfølgende notat udarbejdet af Jens Buhl Madsen, Deas AS blev det konkluderet at: "Det er svært at sige helt nøjagtigt hvad årsagen til de mørke pletter er, idet årsagen kan være en kombination af flere ting. Kvistens facadevæg er en tynd u- isoleret muret væg med et indmuret bærejern, denne konstruktion danner en kuldebro. Når denne kolde overflade på væggen indvendigt bliver varmet op, af den varme stueluft, vil luften kondensere og væggen blive op fugtet. Denne øgede fugtighed danner de rette betingelser for diverse svampe. Udvendigt blev der konstateret flere utætheder på gesimsbånd og manglende fuger i murværk. Disse bygningsmæssige fejl bevirker at vand kan trænge ind i væggen og denne øgede fugtmængde i facadevæggen vil, ligesom ovenstående, danne de rette betingelser for diverse svampe. Jeg vil ud fra ovenstående anbefale foreningen at foretage en indvendig isolering med f.eks. Microtherm plader og udvendigt reparere murværk og gesimsbånd så facaden er tæt."